

Huurovereenkomst tijdelijke verhuur studioruimte Treubweg 12, Diemen

model januari 2024

Ondergetekenden:

WIJNGAARDE VASTGOED EXPLOITATIES BV, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1111 AM, Diemen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70341737, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wijngaarde Holding bv, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Wijngaarde, verder ook: **Verhuurder**,

en

<NAAM HUURDER> gevestigd/wonende te <PLAATS>, hierna te noemen 'Huurder', , ingeschreven in het handelsregister onder nummer <NUMMER>, omzetbelastingnummer <NUMMER>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <NAAM>, geboren op <DATUM> te <PLAATS>, paspoort/rijbewijs met nummer <NUMMER>, verder ook: **Huurder**,

komen het volgende overeen:

1 Het gehuurde

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder, die in huur van verhuurder aanvaard de in artikel 1.2 genoemde ruimten in de Treubweg 12, 1112BA Diemen (Diemerstudios) voor de in dat artikel genoemde periode. Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. Huurder is zich ervan bewust dat de studio zich in een groter complex met 6 studio's bevindt en dat de algemene ruimten gedeeld worden. Huurder gebruikt het gehuurde als theaterproductieruimte ten behoeve theaterproducties.

1.2 De huur betreft de volgende ruimten, dagen en uren, tegen de daarbij genoemde prijzen, die exclusief BTW luiden:

Datum	Tijd	Ruimte	Huurprijs

1.3 Een Huurdag gaat in om 07.00 uur 's ochtends en eindigt de daaropvolgende dag om 07.00 uur. Indien voor een periode wordt gehuurd vangt de eerste dag aan om 07.00 uur 's ochtends en loopt de huurperiode af om 14.00 uur op de laatste huurdag. Dit in verband met schoonmaak en onderhoud. Hiervan mag uitsluitend afgeweken worden in overleg met verhuurder. Afwijkingen van deze tijden zijn alleen geldig indien ze schriftelijk zijn vastgelegd. Alle door de Huurder ingebrachte materialen dienen tijdens de huurperiode te worden afgevoerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Indien dit niet gebeurt, zal de verhuurder aan de Huurder het tarief van een extra Huurdag in rekening brengen, vermeerderd met eventuele gevolgschade.

1.4 De vergoeding voor de hieronder opgenomen bijkomende leveringen en diensten is niet bij de huurprijs inbegrepen en wordt bij de huurprijs opgeteld:

Levering/dienst	Aantal	Prijs
Energie (gas water licht)		
Toeslag gebruik krachtstroom		
Vleugel		

Lunches		
Productieruimte (gedeeld)		
Extra sleutels		

- 1.5 De totale geschatte vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten bedraagt <BEDRAG> euro te vermeerderen met BTW, te betalen volgens het in het contract genoemde schema

2 Betalingen

- 2.1 Het totale bedrag wordt in twee delen van ieder 50% gefactureerd. De eerste factuur zal worden voldaan binnen twee weken na het tekenen van deze overeenkomst. De tweede factuur zal uiterlijk 2 weken voor aanvang van de huur worden voldaan. Indien de geboekte datum binnen twee weken na het tekenen van de Overeenkomst is, zal het gehele bedrag per direct worden voldaan. Indien de facturen niet zijn voldaan, zal de toegang tot de studio worden ontzegt, waarbij de betalingsverplichting blijft bestaan.
- 2.2 Indien Huurder één van de facturen niet binnen de termijn voldoet beschouwt verhuurder de overeenkomst als ontbonden en treedt de annuleringsregeling in werking zoals gespecificeerd in de Algemene Voorwaarden Diemerstudios.
- 2.3 Partijen komen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
- 2.4 Bij verhuringen die plaatsvinden buiten het kalenderjaar waarin de huuraanbieding is gedaan, is verhuurder gerechtigd de hoogte van de huur en de prijzen van de bijkomende leveringen en diensten aan te passen aan het prijspeil van het moment waarop het evenement plaatsvindt. Verhuurder zal van eventuele aanpassingen zo vroeg mogelijk mededeling doen en in ieder geval één maand voor het evenement plaatsvindt.

3 Contactpersonen

- 3.1 Als Contactpersoon en Beheerder namens Verhuurder treedt op: Rimmer Bouma, +31 6-13 42 98 28, rimmer@diemerstudios.nl
- 3.2 Als Contactpersoon namen Huurder treedt op: <NAAM>, <TEL>, <EMAIL>

4 Algemene Voorwaarden

- 4.1 Van de overeenkomst maken deel uit:
- Algemene Voorwaarden Diemerstudios 2023
 - de Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimten en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, gedeponeerd op 17-2-2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl.
- 4.2 Bij tegenstrijdigheid tussen de verschillende documenten die onderdeel van deze huurovereenkomst uitmaken heeft de tekst van deze huurovereenkomst voorrang op de Algemene Voorwaarden Diemerstudios, die weer voorrang heeft op de Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimten en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage op 17-2-2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, die weer voorrang heeft op het huishoudelijk reglement.

Aldus overeengekomen,

	Plaats	Datum	Verhuurder	Huurder
Getekend voor akkoord in tweevoud				
Extra handtekening Huurder voor ontvangst Algemene Voorwaarden Diemerstudios 2023				
Extra handtekening Huurder voor ontvangst Algemene Voorwaarden model ROZ				
Kopie uittreksel KvK Huurder verstrekt?				
Kopie legitimatie Huurder verstrekt?				
Alle pagina's geparafeerd?				